

Dossier
Informativo de
Inversión



Introducción

¿Cómo me imagino
la mejor inversión
de mis ahorros?



La que me produzca
una ALTA RENTABILIDAD
con BAJO RIESGO.
Y pueda recuperar mi inversión
si la necesito



* Ver condiciones



¿Conoces qué tipo de interés te dan los bancos o los fondos de inversión ?

(a 01 de Octubre de 2022)

EL PATRIMONIO CAE UN 6,6%

Inverco cifra en el 9,1% la rentabilidad negativa del conjunto de los fondos hasta septiembre

Valencia Plaza

COMPARTIR
TWEET
LINKEDIN
WHATSAPP

Investing.com Buscar en esta web. Iniciar

La rentabilidad de los fondos de inversión baja un 9 % por la caída bursátil

La rentabilidad de los fondos de inversión baja un 9 % por la caída bursátil

Bolsa | 30.09.2022 16:23

3/10/2022 - MADRID (EP). Los fondos de inversión nacionales perdieron un 9,13% en los nueve primeros meses del año, según los datos provisionales publicados por la patronal Inverco. Solo en el mes de septiembre, estos vehículos se dejaron el 2,3%, si bien hubo categorías como la renta variable nacional y la internacional que tuvieron retornos negativos del 5,41% y del 4,71%, respectivamente. La renta fija, por su parte, tuvo rentabilidades menos negativas en el noveno mes del año: los fondos de renta fija se dejaron el 1,26%, y los de renta fija mixta, el 2%.

Por El País

EL PAÍS ECONOMÍA

Compañías Mercados Economía Mi Dinero Fortuna Cotizaciones

Fondos y Planes

CRISIS FINANCIERA >

Los fondos españoles sufren en 2022 las peores rentabilidades en 20 años

MIGUEL MORENO MENDOZA

- Supone una pérdida de patrimonio de 15.500 millones de euros

Rentabilidad de los fondos españoles de enero a agosto

En %

| Mes | Rentabilidad (%) |
|----------|------------------|
| Ene | -5.10 |
| Feb | 2.96 |
| Mar | 0.08 |
| Abr | 2.74 |
| May | 1.87 |
| Jun | 1.63 |
| Jul | -3.10 |
| Ago | 3.56 |
| Sep | -0.06 |
| Oct | -1.09 |
| Nov | 2.17 |
| Dic | 3.19 |
| Ene 2023 | 3.54 |
| Feb 2023 | 0.74 |
| Mar 2023 | 0.06 |
| Abr 2023 | 1.46 |
| May 2023 | -0.73 |
| Jun 2023 | -2.71 |
| Jul 2023 | 4.02 |
| Ago 2023 | 5.39 |
| Sep 2023 | -4.88 |

¿Conoces el ridículo tipo de interés que te ofrecen
los "fondos garantizados"
y que éstos también tienen "riesgo"?

Por Temas **Noticias** Podcasts

LANZAMIENTOS NEGOCIO GESTORAS

BOOM DE FONDOS GARANTIZADOS: YA SE HAN LANZADO EN 2022 CASI EL DOBLE QUE EN LOS DOS AÑOS ANTERIORES JUNTOS

Ana Palomares 28 de septiembre de 2022

Qué garantizados se están ofreciendo

De momento, el grueso de los nuevos garantizados que se están lanzando al mercado son productos de renta fija. En concreto solo dos de los siete nuevos fondos de este tipo so garantizados de renta variable, ambos lanzados por Mapfre AM. El resto coincide no solo en que el activo en el que invierten es la renta fija sino también en el plazo de vencimiento: 2025. En cuanto a las rentabilidades que prometen éstas están entre el 0,35% y el 1,4%. Eso para quien mantenga las participaciones a vencimiento ya que salirse de estos productos antes de tiempo o contratarlos fuera de las campañas de comercialización implica el pago de comisiones muy superiores a la rentabilidad que garantizan.

vozpopuli > ECONOMÍA

ECONOMÍA → PSOE y Unidas Podemos alcanzan un acuerdo para los Presupuestos de 2023

ECONOMÍA

La CNMV reprende a la banca por vender renta fija de forma masiva sin alertar del riesgo

El supervisor avisa del riesgo de comercializar masivamente este producto en plena escalada de los tipos interés

¿Y los resultados de los que invierten en
Criptomonedas, Trading, bolsa u
otro tipo de inversiones especulativas?
(a 01 de Octubre de 2022)



¿Por qué en el mercado Forex el 95% de las personas pierde su dinero? Overtrading, apalancamiento excesivo e incremento de posiciones con pérdidas

Noticias | 2020-05-04 12:24 Laura Martínez

Continúan aumentando las estafas en trading durante 2022

Sep 5, 2022 | Broker Online

Las estafas vinculadas a plataformas de trading siguen aumentando Cada día hay más personas entrando en el







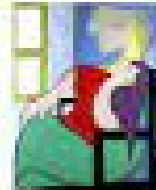
**¿En qué
invierten los
millonarios?**







ACTIVOS QUE **Los RICOS** INVIERTEN



Por un **tiempo muy limitado**
y sólo hasta cubrir la Oferta de Inversión:

1/2



Por un tiempo muy limitado
y sólo hasta cubrir la Oferta de Inversión:

Podrás entrar en el Mercado Inmobiliario
como lo hacen los más poderosos:

1/2



Por un tiempo muy limitado
y sólo hasta cubrir la Oferta de Inversión:

Podrás entrar en el Mercado Inmobiliario
como lo hacen los más poderosos:

Invirtiendo en **BIENES A PRECIO DE SALDO**
QUE NO ESTÁN A LA VENTA A PARTICULARES

1/2



Por un tiempo muy limitado
y sólo hasta cubrir la Oferta de Inversión:

Podrás entrar en el Mercado Inmobiliario
como lo hacen los más poderosos:

Invirtiendo en **BIENES A PRECIO DE SALDO**
QUE NO ESTÁN A LA VENTA A PARTICULARES

CON GRANDES BENEFICIOS
incluso **VENDIÉNDOLOS POR DEBAJO DE SU COSTE**

1/2



Por un tiempo muy limitado
y sólo hasta cubrir la Oferta de Inversión:

Podrás entrar en el Mercado Inmobiliario
como lo hacen los más poderosos:

Invirtiendo en **BIENES A PRECIO DE SALDO**
QUE NO ESTÁN A LA VENTA A PARTICULARES

CON GRANDES BENEFICIOS
incluso **VENDIÉNDOLOS POR DEBAJO DE SU COSTE**

Y, lo más importante, **sin tener que comprarlos**

1/2



Por un tiempo muy limitado
y sólo hasta cubrir la Oferta de Inversión:

Podrás entrar en el Mercado Inmobiliario
como lo hacen los más poderosos:

Invirtiendo en **BIENES A PRECIO DE SALDO**
QUE NO ESTÁN A LA VENTA A PARTICULARES

CON GRANDES BENEFICIOS
incluso **VENDIÉNDOLOS POR DEBAJO DE SU COSTE**

Y, lo más importante, sin tener que comprarlos

y con **RIESGO CERO de perder tu dinero**
por embargos ni ejecuciones hipotecarias,

pues nada se financia con préstamos,
ni siquiera los inversores son prestamistas



Por un tiempo muy limitado
y sólo hasta cubrir la Oferta de Inversión:

Podrás entrar en el Mercado Inmobiliario
como lo hacen los más poderosos:

Invirtiendo en **BIENES A PRECIO DE SALDO**
QUE NO ESTÁN A LA VENTA A PARTICULARES

CON GRANDES BENEFICIOS
incluso **VENDIÉNDOLOS POR DEBAJO DE SU COSTE**

Y, lo más importante, sin tener que comprarlos

y con RIESGO CERO de perder tu dinero
por embargos ni ejecuciones hipotecarias,

pues nada se financia con préstamos,
ni siquiera los inversores son prestamistas



Estás accediendo a un sitio web para profesionales

La venta de los inmuebles publicados en la presente página web está destinada a profesionales por no disponer dichos inmuebles de las características técnica y/o documentales necesarias para ser adquiridos por consumidores y usuarios. Para obtener más información sobre los inmuebles publicados en esta página web consulte la ficha del inmueble correspondiente.



Particulares

Pro



Haya Inmobiliaria

Sobre Servihabitat

Haya Singulares

VER FILTROS +

LIMPIAR FILTROS

5.099 activos singulares de Inversor privado en venta, en España

aliseda
Inmobiliaria

Oportunidades

Compra online

Obra nueva

Viviendas

Locales, naves y oficinas

Suelos

Inversores y empresas

INVIERTE CON EL

¿Quieres invertir?
Entra en nuestro

Altamira
doValue Group

Atención comercial
914 842 874



Inversores y empresas

Ponemos a su disposición un amplio catálogo de inmuebles, suelos y edificios singulares, así como una selección de lotes de activos adecuados a los diferentes perfiles de nuestros inversores.

26 53

Te llamamos

ponemos a tu disposición
paradas, terrenos
encuentra aquí la

aliseda.
Hermonio.

RIESGOS que asumen los intervinientes:

RIESGOS que INMOVERSIA asume en exclusiva:

EN TIEMPO Y DEDICACIÓN EN:

- **ESTUDIAR Y ANALISIS DE OPORTUNIDADES** de inversión que ofrecen los bancos y fondos, en obras paralizadas o edificios completos.
- **INVESTIGAR LOS POSIBLES PROBLEMAS LEGALES, CONSTRUCTIVOS Y URBANÍSTICOS** que puedan impedir o limitar su terminación.
- **CALCULAR LOS COSTES REALES DE TERMINACIÓN** de las obras, contrastándolos con arquitectos y constructores de solvencia..
- **NEGOCIAR LA COMPRA.**
- **Desarrollar el PLAN DE NEGOCIO** y herramientas de marketing para captar el interés de inversores y a compradores finales.
- **Redactar los CONTRATOS y DOCUMENTOS JURIDICOS** necesarios para todo.
- **NEGOCIAR, CONTRATAR e INTERACTUAR con técnicos, administraciones, bancos, notarios, inversores, clientes, agentes inm., etc.**
- Gestionar el **PROJECT MANAGEMENT** hasta la entrega de llaves a los compradores, bajo el régimen de autopromoción.

ECONOMICOS:

- El **PAGO de la RESERVA** (asumiendo en exclusiva el riesgo de que, finalmente, no se finalice la compra).

RIESGOS que INMOVERSIA NO asume: (ni los INVERSORES tampoco)

NINGÚN RIESGO FINANCIERO / BANCARIO

Ni pone en riesgo el dinero de los demás (posibilidad de EMBARGOS POR IMPAGOS CERO)

- Para el pago de la **RESERVA** no pide ningún préstamo, asumiendo el riesgo en exclusiva, pero sólo con **FONDOS PROPIOS.**
- Para el pago del resto del precio de la **COMPRA** y de la **TERMINACIÓN**, tampoco usa financiación bancaria ni ningún otro tipo de préstamo,.

RIESGOS que el INVERSOR asume:

- Posibles **RETRASOS** en la **RECUPERACIÓN** de la **INVERSIÓN**.
- Posibles **RETRASOS** en la **RECOGIDAS DE BENEFICIOS**.
- Posibles **SOBRECOSTES** por **IMPREVISIBLE AUMENTO DEL PRECIO GENERAL DE LOS MATERIALES (Crisis mundiales)**.
- Posibles **SOBRECOSTES** por **CAMBIOS LEGISLATIVOS** (por ejemplo, aumento del tipo de IVA).

RIESGOS que el INVERSOR NO asume:

- **Riesgo CERO de RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN**, ya que los activos se compran **SIN FINANCIACIÓN BANCARIA** y su viabilidad han sido meticulosamente estudiada.
- **Riesgo CERO de PÉRDIDA DE LA INVERSIÓN por RUINA DE LA PROMOTORA** (tiene escritura de las fincas desde el principio y no necesita de financiación ni préstamos).
- **Riesgo CERO de NO OBTENCIÓN DE BENEFICIO**, ya que los activos se compran a precio muy por debajo del de mercado.
- **Riesgo CERO por INCIDENCIAS EN LA OBRA** (al CONSTRUCTOR se le exige:
 - Seguro Todo-Riesgo y Seguro PATRONAL ante accidentes,
 - Justificantes de estar al corriente de pago de salarios y de Seguridad Social y
 - el Arquitecto no certifique que la obra cumple con toda la normativa de Seguridad e Higiene).

RIESGOS que el CONSTRUCTOR asume en exclusiva:

- Posibles **indemnizaciones por retrasos** en la entrega de llaves.
- Posibles **accidentes, sanciones por infracciones, y otras incidencias en la obra** (que no sean cubiertos por las pólizas patronales y todo-riesgo de la construcción que se le exigen tener).

RIESGOS que el CONSTRUCTOR NO asume:

- **Riesgo CERO de IMPAGO por insolvencia del promotor**

Y después de todo lo que has visto,
¿Te vas a quedar fuera por dudar y que otros se te adelanten?



¿Qué te supone invertir 500 euros y asegurarte tener PREFERENCIA en cualquiera de las siguientes oportunidades de inversión de INMOVERSIA?

Invierte 3.000 euros o más, y te regalamos una noche de hotel GRATIS en ALMERIA, para conocer el terreno !Y A NOSOTROS!

Y, si no te gusta lo que ves, solicita tu reembolso y te devolvemos tu dinero

Infórmate AHORA: Envía un WHATSAPP al 614 521 531 y te responderemos a la mayor brevedad posible

Promueve:

INMOVERSIA

Calle Poeta Paco Aquino 7, bajo 04005 - Almería
Berja@ClubInversorInteligente.com
www.FelixCampillo.com

* VALOR = Precio de TASACIÓN o de Mercado

** COSTE = Precio de adquisición

La Responsabilidad por el contenido del folleto

AXIAMA GESTION DE PROYECTOS INNOVADORES S.L. asume la responsabilidad del contenido de este documento y declara que, según su mejor conocimiento y entender, la información contenida en él es precisa y no se han omitido datos relevantes ni información que pudiera afectar las declaraciones realizadas en el mismo.

En caso de publicación en otros idiomas, ante cualquier discrepancia o error de traducción, el documento publicado en español será considerado el documento prevalente.

En caso de que se presente una reclamación ante un tribunal basada en la información contenida en este documento, el inversor que actúe como demandante podría, conforme a las leyes nacionales de los Estados miembros del Espacio Económico Europeo, tener que cubrir los costos de traducción del documento antes de comenzar el procedimiento judicial.

La información contenida en este documento no está dirigida a residentes de jurisdicciones (o estados) donde la distribución de la información aquí presentada pueda estar sujeta a prohibiciones o limitaciones legales ("Jurisdicciones Restringidas").

A modo ejemplificativo, pero no limitativo, se considera Jurisdicción Restringida cualquier país que tenga prohibida la venta, emisión o uso de determinados activos financieros, incluyendo criptomonedas o criptoactivos. Los ciudadanos o inversores que accedan a esta información lo hacen bajo su propia responsabilidad y con el deber de cumplir con cualquier normativa aplicable a su situación.

Por ello, AXIAMA GESTION DE PROYECTOS INNOVADORES S.L. no asumirá responsabilidad alguna en caso de incumplimiento de dichas normativas, reservándose el derecho a tomar las medidas necesarias.

AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos consulte la información actualizada de la página oficial www.felixcampillo.com para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Los planos corresponden al Proyecto Básico que obtuvo licencia de obras y han podido sufrir variaciones durante la construcción..

El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. IVA, gastos de notaría, registro y AJD no incluidos en el precio indicado.

La acción de desistimiento y solicitud el reembolso de las cantidades invertidas se deberá de hacer en el plazo máximo de 14 días desde que se realice la inversión.

MM

Mirador

DE TORRECÁRDENAS