



# La INVERSIÓN en CIFRAS

## Presentación

Durante mi época de más éxito promoviendo y construyendo todo tipo de inmuebles, a menudo preguntaban ¿Qué cual es la clave de tu éxito para vender barato y rápido, con una gran calidad y alta rentabilidad ?

Mi respuesta era muy sencilla: comprar barato.

Por eso, cuando analizo la compra de un solar siempre me planteo: “si tuviera que vender incluso sin construir, ¿obtendría beneficio rápido?”

Por eso, cuando analizo la compra de un activo inmobiliario siempre me planteo: “si tuviera que vender incluso tal cual le he comprado, ¿obtendría beneficio rápido?”

Normalmente me fijo en Obras Paradas, que se puedan terminar y vender en el menor tiempo posible. No me fijo en un piso para hacer flipping (comprar, reformar y vender), porque es un mercado muy trillado, y te obliga a hacer la reforma para sacar beneficio.

A los inversores os ocurre igual, **queréis una Alta Rentabilidad, con poco riesgo, y rápido retorno de la inversión y de recogida del beneficio.**

Por todo ello, hemos planteado la financiación de forma que en tan sólo unos meses el inversor puede recuperar su inversión, recoger sus beneficios y, si quiere, reinvertir en la siguiente oportunidad, ya con total preferencia como Inversor PREMIUM.

Y porque a nuestros inversores fieles les damos preferencia en las siguientes inversiones, **es muy posible que si no participas en la primera oportunidad, tengas serias dificultades para poder participar en las siguientes.**

¡MUCHO ÁNIMO Y ¡NOS VEMOS DENTRO!!

Félix Campillo

Abogado experto inmobiliario y fundador de INMOVERSIA.



## Presentación

## 2ª Ventana de Inversión

Al frente de esta sociedad se encuentra el equipo de Félix Campillo, un abogado y economista con amplia experiencia en derecho inmobiliario, urbanismo y finanzas. Durante más de 15 años, dirigió un gran holding inmobiliario y promovió cooperativas de viviendas. En los últimos años, ha analizado cientos de activos inmobiliarios pertenecientes a bancos y fondos de inversión, lo que lo llevó a fundar INMOVERSIA y su gestora, AXIAMA GESTIÓN DE PROYECTOS INNOVADORES S.L. (en adelante, "INMOVERSIA").

Desde la crisis de 2008, dichos bancos y fondos de inversión han añadido a sus activos cientos e incluso miles de propiedades inmobiliarias, priorizando la venta de aquellas que les resultan más sencillas: las viviendas terminadas.

No obstante, no muestran el mismo interés por los inmuebles que requieren un esfuerzo económico y humano para ser vendidas una vez finalizadas. Entre estas numerosas propiedades, hay algunas que representan auténticas oportunidades para quienes comprenden su mercado.

De esta exclusiva selección, la que ofrece la mejor relación entre precio, rentabilidad y retorno de inversión es la que hemos denominado MIRADOR DE TORRECÁRDENAS, la promoción de de 20 Chalets Pareados, en una ubicación con unas vistas privilegiadas y exclusivas, a escasos metros del Centro Comercial Torrecárdenas y a un paso del Hospital Torrecárdenas (los más grandes de la provincia).

Para ello hemos creado la sociedad MIRADOR DE TORRECÁRDENAS, S.L. con el único objetivo de desarrollar exclusivamente esta promoción inmobiliaria, generando así una transparencia total respecto al destino de los fondos de los inversores, que exclusivamente se destinarán a este fin.

Y dicho esto, **la operación que os proponemos es muy sencilla, participar en la 1ª Ventana de Inversión en la promoción** (de un total de 4), **que se llevará a cabo sin acudir a financiación bancaria y, por tanto, con RIESGO CERO de pérdidas de la inversión por embargos de ejecuciones hipotecarias.**

**¿Quieres conocer TU BENEFICIO?**





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Dossier informativo

JUAN GUILLERMO GONZÁLEZ-MENESES GARCÍA-VALDECASAS, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALMERÍA Nº 3, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

### DATOS DE LA FINCA

Finca: **11866**  
Municipio/Sección: HUÉRCAL DE ALMERÍA  
CRU: **04019001275115**

### Descripción literal de la finca

URBANA: Parcela R11.2 situada en el Sector SR-12 de Huércal de Almería, paraje Cañada de Boleas, de cabida dos mil quinientos sesenta y tres metros, veinte decímetros cuadrados, que linda: Norte, con calle A de 12 metros de anchura; Sur, con dicha calle A de 12 metros de anchura y calle Voltaire existente con igual anchura; Este, con parcela R11.3 adjudica Inmobiliaria Alquimar, S.A.; y Oeste, con la parce R11.1 adjudicada a Antonio Peralta López. Cuota de participación en los gastos de conservación del Sector: 8,400498 por ciento. Esta finca es predio dominante sobre la servidumbre que se constituye en la finca registral 12.634. Procede de la parcelación derivada del Proyecto de Reparcelación de la finca registral 11852 del Ayuntamiento de Huércal de Almería.

### Datos catastrales

Referencia Catastral: 0504802WF5800N0001II

### Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

#### Datos titular

Titular:	AXIAMA GESTION DE PROYECTOS INNOVADORES SL, B04856712
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 9 de fecha 31/10/2025
Naturaleza:	Escritura pública
Protocolo:	1963/2025
Fecha documento:	22/05/2025
Notario:	CRISTÓBAL SALINAS CLEMENTE
Asiento/diario:	6450/2025
Fecha presentación:	24/10/2025

### CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

### AFECCION



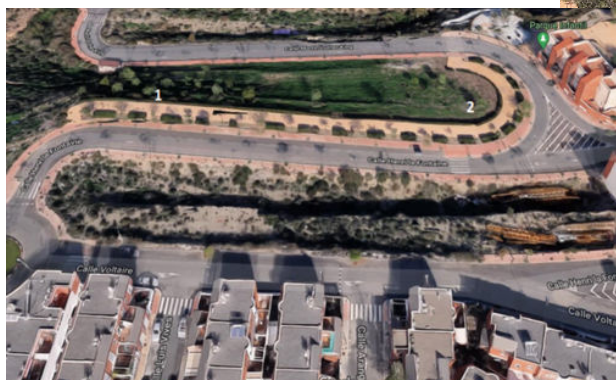
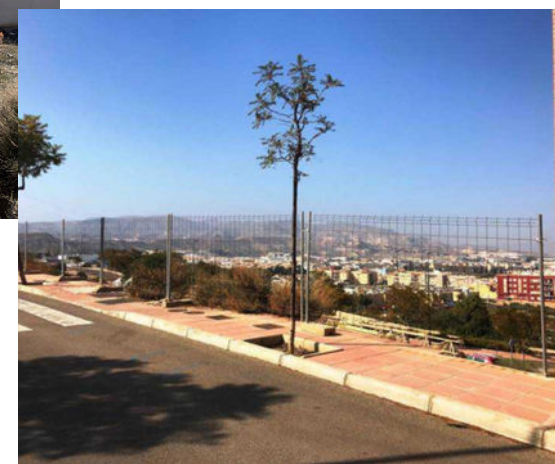
C.S.V. : 20401912C890CC05

Pág: 1 de 3

## El solar

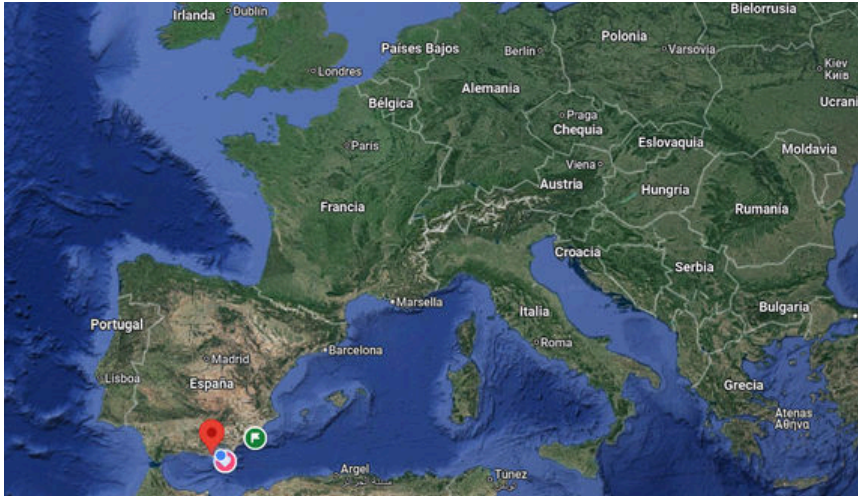
El solar fue adquirido por la sociedad gestora de Inmoversia en la Ventana O de la inversión, y se encuentra totalmente libre de cargas y gravámenes.

En la Ventana 1, se va a traspasar la propiedad a una sociedad de nueva creación, "Mirador de Torrecárdenas, S.L.", para dotar sus números (ingresos y gastos) de la máxima transparencia y seguridad para los inversores, pues garantiza que cada euro irá destinado exclusivamente a atender el Plan de Viabilidad de la promoción que se presenta ahora.



### El enclave





## ALMERÍA, UN PARAISO DONDE VIVIR

Almería es la provincia más desconocida de toda la costa mediterránea europea, especialmente de los grandes turoperadores extranjeros.

¿Quieres playa, montaña o ambas cosas a la vez?

Almería es la que tiene más kilómetros de playas vírgenes protegidas, especialmente en el Parque Natural de Cabo de Gata, pero también gran cantidad de montañas cerca de la capital, como el Parque Natural Sierra Alhamilla, y hasta un desierto.

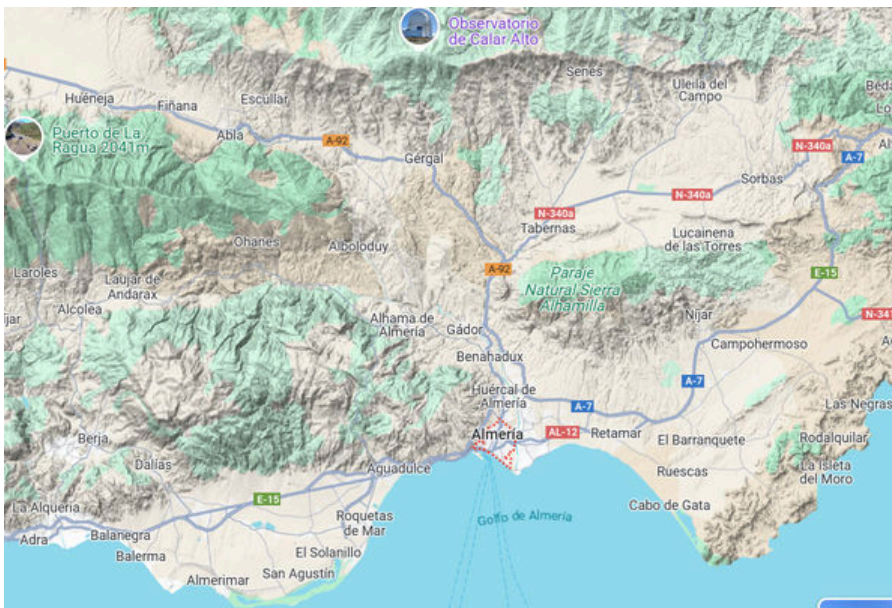
¿Quieres buen tiempo todo el año?

Almería es la que más horas de luz solar tiene al año (casi 3.000) y una temperatura muy suave tanto en invierno (rara vez bajan de los 12º) como en verano (median los 28º).

¿Quieres calidad de vida?

Su gran seguridad ciudadana, la amabilidad de sus gentes y su estupenda gastronomía (sus "tapas" son consideradas como unas de las mejores de España), hacen de Almería un lugar privilegiado para vivir, donde esta promoción de chalets es la joya de la corona.

Cuenta con universidad y aeropuerto propio, además de los de Málaga, Granada, Murcia y Alicante a menos de 2 horas y media en coche, por autovía.

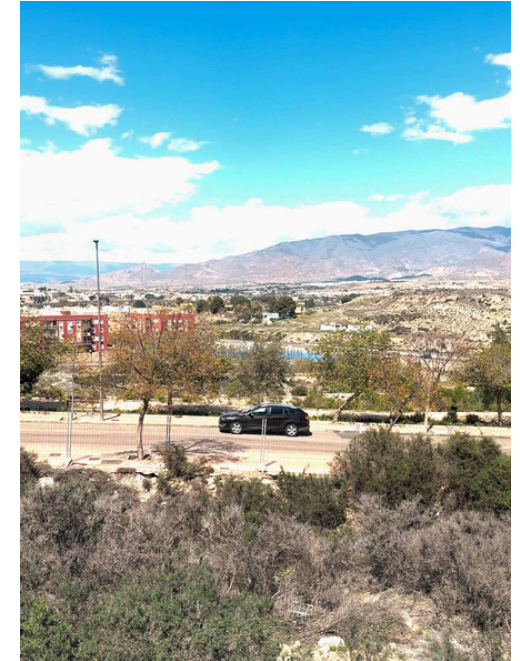




# M

## Mirador

DE TORRECÁRDENAS

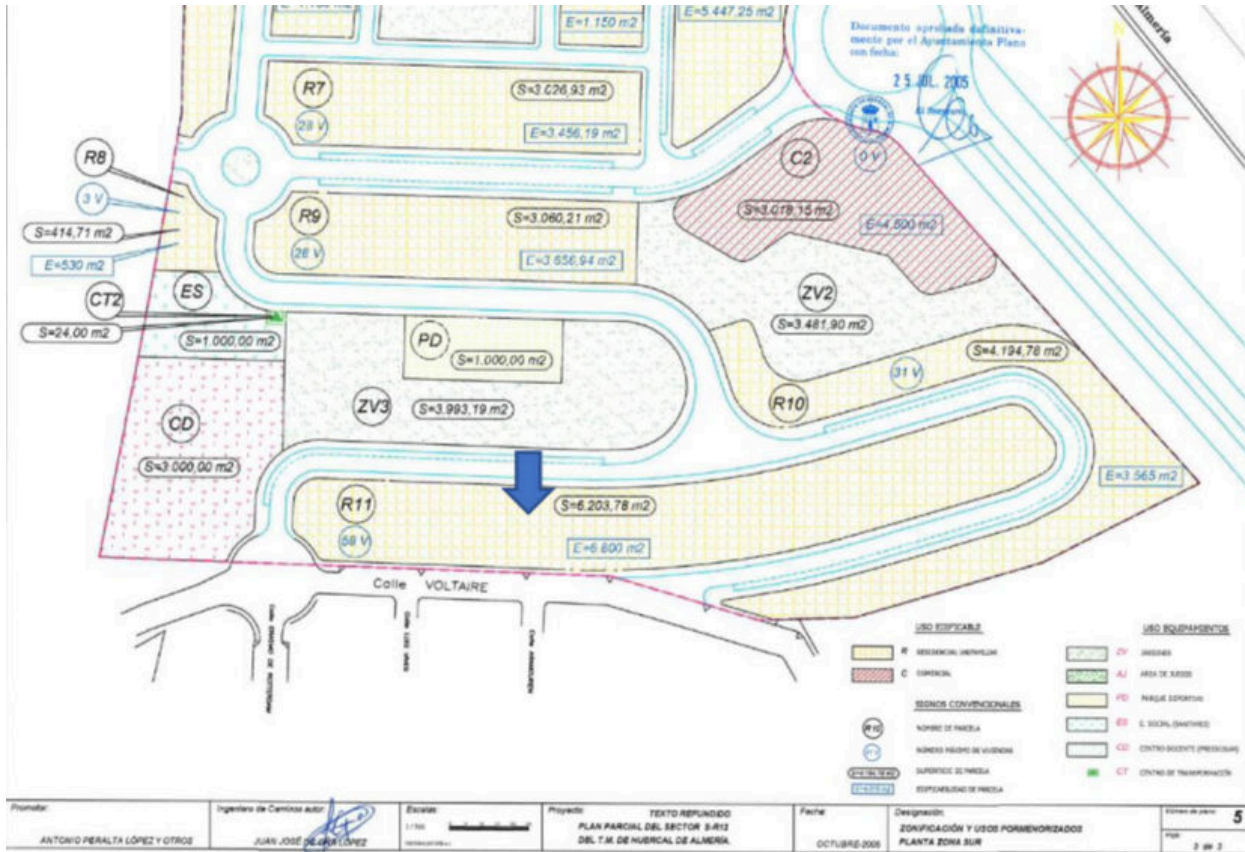


***“Mirador de Torrecárdenas, ofrece una oportunidad única en Almería:***

***La libertad de disfrutar de espacios libres y de las mejores vistas a las sierras de Almería y al valle del Andarax, y la comodidad de vivir a solo 500 metros del mayor centro comercial de la capital, con transporte público y todo tipo de servicios en la misma puerta, y fácil acceso a la autovía, a la playa y al centro de la ciudad.***

***Porque no basta con construir bien: hay que construir donde merece la pena vivir.”***







## Vivir EN LIBERTAD dentro de la ciudad

Viviendas con unas vistas espectaculares, lo que no ocurre con ninguna otra de las que se están promoviendo en la ciudad (las edificaciones en altura, pueden tener buenas vistas, pero eso no ocurre con las unifamiliares, donde sólo sueles ver el ladrillo de los vecinos).

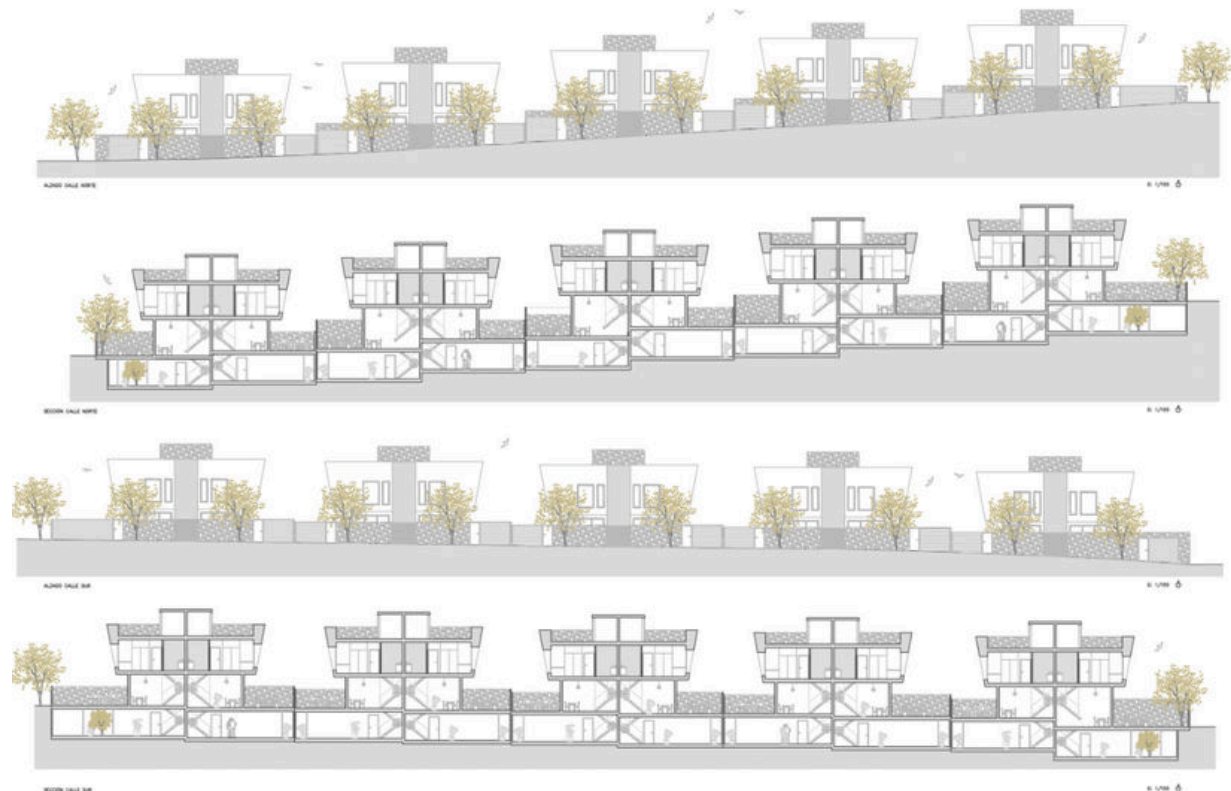
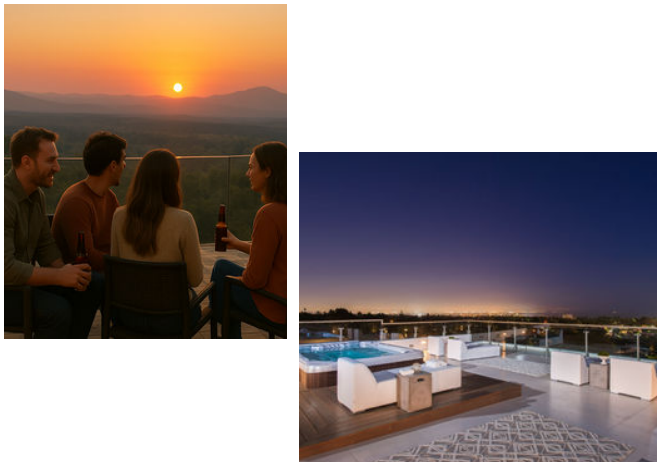
En la planta Baja, disponen de un amplio salón-comedor, con un elegante aseo y una cocina polivalente, con posibilidad de isla..

En la planta Alta, 1 dormitorio principal con baño privado y vestidor, y 2 dormitorios funcionales y otro amplio baño.

La planta -1 dispone de un amplio espacio polivalente, con luz y ventilación natural gracias a su patio inglés, para adaptarse a ti AHORA Y EN EL FUTURO (gimnasio, salón de juegos y de cine, dormitorio extra, etc.)

En la planta Solarium (opcional) a la que se accede desde la propia vivienda, disponen de un amplio espacio con maravillosas vistas en la que el comprador incluso puede crear un gran espacio Chill-Out con piscina, juegos y celebrar reuniones con amigos y familiares.

¡ Una casa única que será la envidia de todos !!!

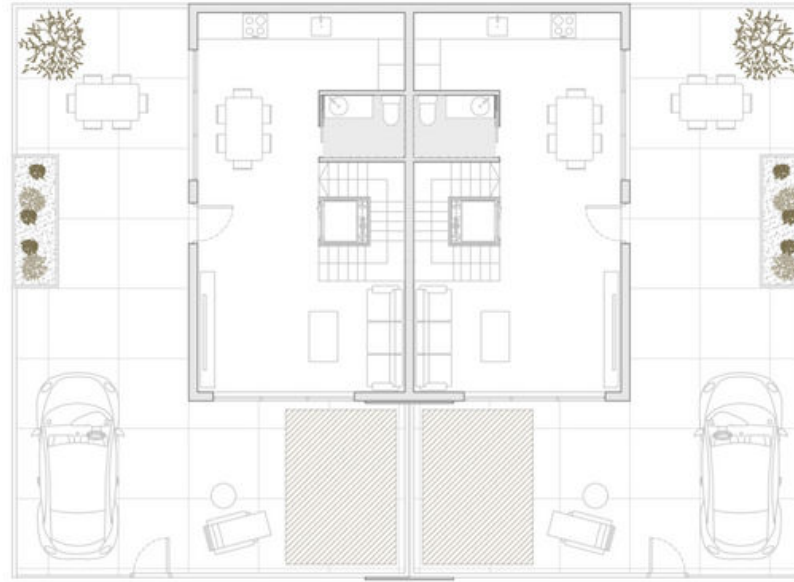


NOTA: La descripción de las viviendas, incluso la gráfica son meramente ilustrativas, y no se tienen por qué corresponder con el resultado final

# La Promoción: 20 chalets pareados

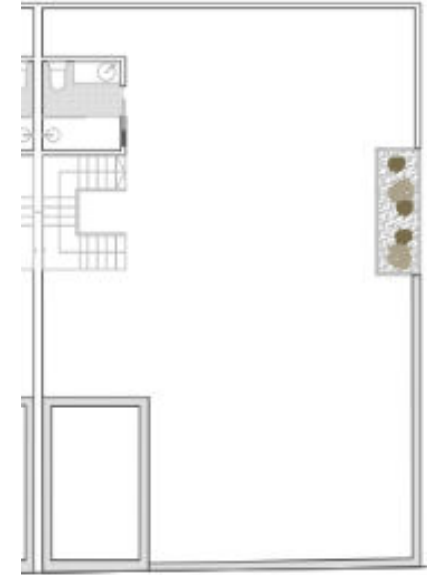


PLANTA PRIMERA  
+1.90m

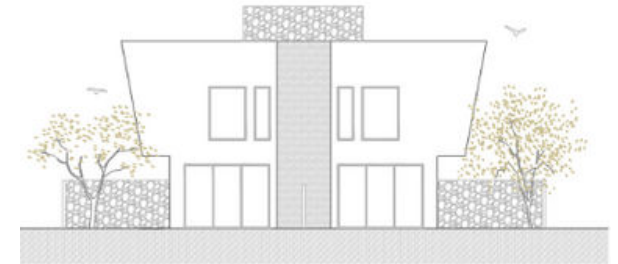
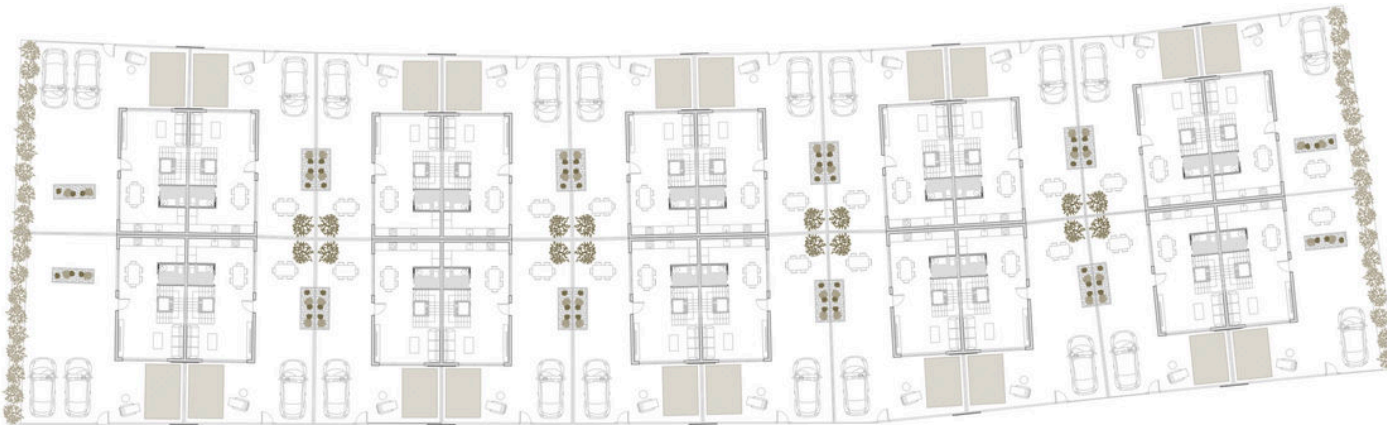


PLANTA BAJA  
+0.85m

0 1/75

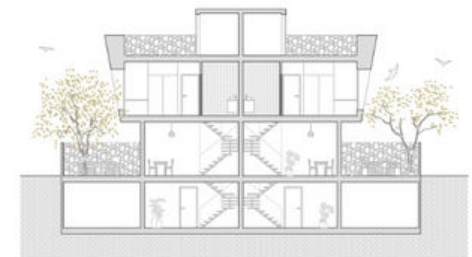


La Planta -1 tiene la posibilidad de acceso directo e independiente desde el exterior a través de su patio estilo inglés



0 1/75

0 1/75



VENTANA 1 – OBJETIVO: Cubrir las necesidades del Trimestre 1, para culminar la realización y pagos de: Proyectos, Licencias y Planificación de Obras



Plan Financiero por VENTANAS TRIMESTRALES

Inversión Proyecto	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 5	Trim 6	Trim 7	TOTAL
Fondos Promotor	650.000 €	50.000 €	210.000 €	20.000 €				930.000 €
Fondo Partícipes	640.000 €	500.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €				3.140.000 €
VENTANA 1	640.000 €							640.000 €
VENTANA 2		500.000 €						500.000 €
VENTANA 3			1.000.000 €					1.000.000 €
VENTANA 4				1.000.000 €				1.000.000 €
<b>DESINVERSIONES</b>	<b>320.000 €</b>				<b>820.000 €</b>	<b>2.400.000 €</b>	<b>530.000 €</b>	<b>4.070.000 €</b>
PROMOTOR						400.000 €	530.000 €	930.000 €
VENTANA 1	320.000 €				320.000 €			640.000 €
VENTANA 2					500.000 €			500.000 €
VENTANA 3						1.000.000 €		1.000.000 €
VENTANA 4						1.000.000 €		1.000.000 €

# Inversión Total por VENTANAS

VENTANA 1 para atender necesidades de Tesorería del Trimestre 1

Proyectos, licencias y preparación de las obras



Inversión Proyecto	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 5	Trim 6	Trim 7	TOTAL
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>63.200 €</b>	<b>173.800 €</b>	<b>316.000 €</b>	<b>395.000 €</b>	<b>2.196.200 €</b>	<b>3.365.400 €</b>	<b>1.390.400 €</b>	<b>7.900.000 €</b>
IVA Repercutido	6.320 €	17.380 €	31.600 €	39.500 €	219.620 €	336.540 €	139.040 €	790.000 €
Fondos Promotor	650.000 €	50.000 €	210.000 €	20.000 €				930.000 €
Fondo Partícipes	640.000 €	500.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €				3.140.000 €
VENTANA 1	640.000 €							640.000 €
VENTANA 2		500.000 €						500.000 €
VENTANA 3			1.000.000 €					1.000.000 €
VENTANA 4				1.000.000 €				1.000.000 €
Flujo Entrada €	1.359.520 €	741.180 €	1.557.600 €	1.454.500 €	2.415.820 €	3.701.940 €	1.529.440 €	12.760.000 €
<b>A. COMPRA DE TERRENO</b>	<b>709.920 €</b>							<b>709.920 €</b>
<b>B. ESTUDIOS TÉCNICOS PREVIOS</b>		<b>750 €</b>	<b>450 €</b>	<b>300 €</b>				<b>1.500 €</b>
<b>C. PROYECTOS, DIRECCIONES OBRA y OTROS T.</b>	<b>92.449 €</b>	<b>38.314 €</b>	<b>15.101 €</b>	<b>23.521 €</b>	<b>58.830 €</b>	<b>38.032 €</b>	<b>16.186 €</b>	<b>282.432 €</b>
<b>D. LICENCIAS, TASAS E IMPUESTOS</b>	<b>33.587 €</b>	<b>35.723 €</b>	<b>33.927 €</b>	<b>70.194 €</b>	<b>9.826 €</b>	<b>2.782 €</b>	<b>196 €</b>	<b>186.236 €</b>
<b>E. CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS</b>		<b>309.700 €</b>	<b>773.900 €</b>	<b>1.068.400 €</b>	<b>970.000 €</b>	<b>527.960 €</b>	<b>446.040 €</b>	<b>4.096.000 €</b>
<b>F. URBANIZACIÓN EXTERIOR / INT</b>		<b>2.000 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>8.200 €</b>	<b>32.760 €</b>	<b>39.960 €</b>	<b>19.980 €</b>	<b>104.900 €</b>
<b>G. MARKETING Y VENTAS</b>	<b>18.400 €</b>	<b>18.400 €</b>	<b>18.400 €</b>	<b>36.800 €</b>	<b>63.200 €</b>	<b>63.200 €</b>	<b>31.600 €</b>	<b>250.000 €</b>
<b>H. GASTOS GENERALES</b>	<b>79.835 €</b>	<b>191.084 €</b>	<b>309.562 €</b>	<b>223.111 €</b>	<b>127.683 €</b>	<b>75.346 €</b>	<b>23.566 €</b>	<b>1.030.187 €</b>
<b>TOTAL Costes (sin incluir costes financieros)</b>	<b>934.191 €</b>	<b>595.971 €</b>	<b>1.153.340 €</b>	<b>1.430.526 €</b>	<b>1.262.299 €</b>	<b>747.280 €</b>	<b>537.568 €</b>	<b>6.661.175 €</b>
<b>I. GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>38.790 €</b>	<b>12.928 €</b>	<b>33.128 €</b>	<b>73.528 €</b>	<b>113.928 €</b>	<b>80.800 €</b>		<b>353.102 €</b>
VENTANA 0 - Rentabilidad	22.628 €							22.628 €
VENTANA 0 - Bonus	16.163 €							16.163 €
VENTANA 1		12.928 €	12.928 €	12.928 €	12.928 €			51.712 €
VENTANA 2			20.200 €	20.200 €	20.200 €			60.600 €
VENTANA 3				40.400 €	40.400 €	40.400 €		121.200 €
VENTANA 4					40.400 €	40.400 €		80.800 €
<b>TOTAL Costes (INCL. c.financieros)</b>	<b>972.981 €</b>	<b>608.899 €</b>	<b>1.186.468 €</b>	<b>1.504.054 €</b>	<b>1.376.227 €</b>	<b>828.080 €</b>	<b>537.568 €</b>	<b>7.014.277 €</b>
Fianza RCD (recuperable) (%)	6.717 €	6.717 €	6.717 €	13.435 €			-33.587 €	
IVA Soportado	41.080 €	75.458 €	141.102 €	163.225 €	156.949 €	97.838 €	63.518 €	739.171 €
<b>DESINVERSIONES</b>	<b>320.000 €</b>				<b>820.000 €</b>	<b>2.400.000 €</b>	<b>530.000 €</b>	<b>4.070.000 €</b>
PROMOTOR						400.000 €	530.000 €	930.000 €
VENTANA 1	320.000 €				320.000 €			640.000 €
VENTANA 2					500.000 €			500.000 €
VENTANA 3						1.000.000 €		1.000.000 €
VENTANA 4						1.000.000 €		1.000.000 €
Flujo salida €	1.340.778 €	691.075 €	1.334.288 €	1.680.714 €	2.353.176 €	3.325.918 €	1.097.499 €	11.823.448 €
<b>CASH-FLOW</b>	<b>18.742 €</b>	<b>68.847 €</b>	<b>292.159 €</b>	<b>65.945 €</b>	<b>128.589 €</b>	<b>504.611 €</b>	<b>936.552 €</b>	<b>936.552 €</b>

# Inversión por VENTANAS

Análisis de rentabilidad		Objetivo
<b>Plazo objetivo (en meses)</b>		<b>9</b>
<b>Aportación de Fondos</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.070.000 €</b>
Gestora	22,85 %	930.000 €
Fondo de <u>Participación</u>	77,15 %	3.140.000 €
<b>Beneficio de la promoción</b>		
<b>TOTAL VENTAS</b>		<b>7.900.000 €</b>
<b>Costes (antes de intereses e impuestos)</b>		<b>6.661.175 €</b>
<b>Margen de la promoción (antes de int. e impstos)</b>		<b>1.238.825 €</b>
<b>Costes Financieros (intereses al Fondo de Participación)</b>		<b>391.884 €</b>
Intereses		380.570 €
Bonus Extra		11.314 €
<b>Beneficio Bruto Gestora (antes de impuestos)</b>		<b>846.941 €</b>
Impuesto Sociedades	25 %	211.735 €
<b>Beneficio Neto Gestora</b>		<b>635.206 €</b>
<b>Reparto de Beneficios:</b>		
<b>Beneficio Neto para el Fondo de Partícipes</b>		<b>391.884 €</b>
<b>Beneficio Neto Gestora</b>		<b>635.206 €</b>
<b>Rentabilidad del Inversor</b>		
<b>Rentabilidad total inversor (ROI)</b>		<b>12,12 %</b>
<b>Rentabilidad anualizada inversor (TAE)</b>		<b>16,16 %</b>



# Analysis de Rentabilidad - Inversor BÁSICO



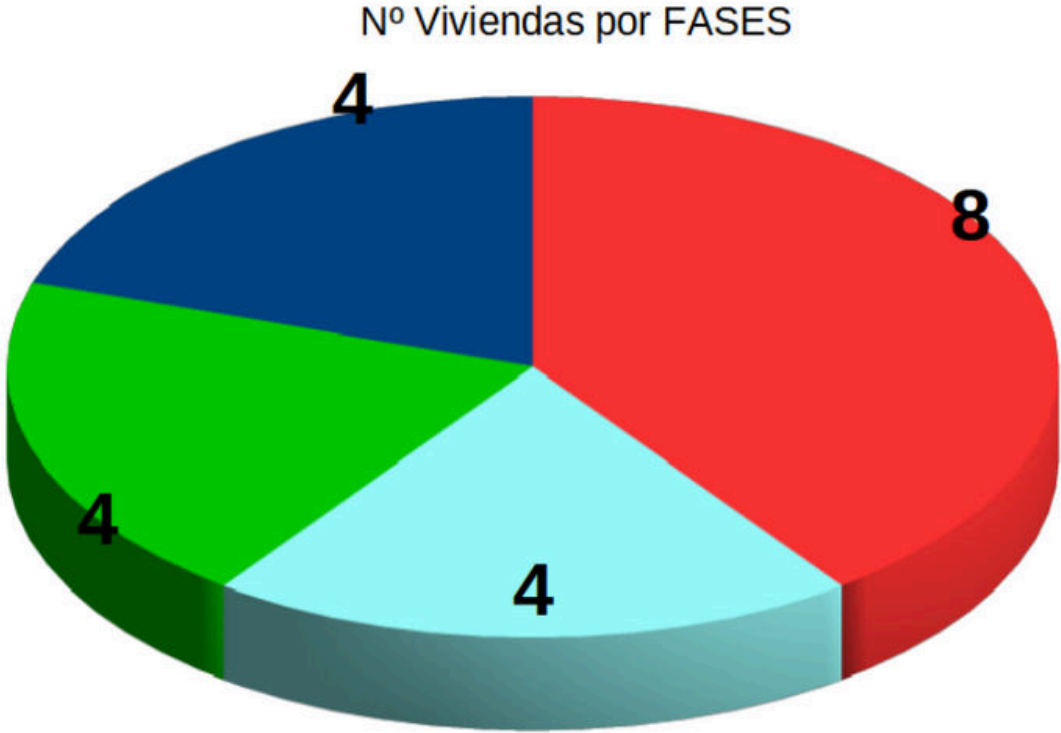
Análisis de rentabilidad	Objetivo		
	-5,00 % PESIMISTA	CONSERVADOR	10,00 % OPTIMISTA
Plazo objetivo (en meses)	15	12	9
<b>Aportación de Fondos</b>	415.000 €	415.000 €	415.000 €
Gestora	95.000 €	95.000 €	95.000 €
Fondo de Participación	320.000 €	320.000 €	320.000 €
<b>Beneficio de la promoción</b>			
<b>TOTAL Ventas</b>	<b>1.501.000 €</b>	<b>1.580.000 €</b>	<b>1.738.000 €</b>
<b>Costes (antes de intereses e impuestos)</b>	<b>1.398.847 €</b>	<b>1.332.235 €</b>	<b>1.199.012 €</b>
<b>Margen de la promoción (antes de int. e impstos)</b>	<b>102.153 €</b>	<b>247.765 €</b>	<b>538.988 €</b>
<b>Costes Financieros (intereses al Fondo de Participación)</b>	<b>64.640 €</b>	<b>63.024 €</b>	<b>51.710 €</b>
Intereses	64.640 €	51.710 €	38.780 €
Bonus Extra		11.314 €	12.930 €
<b>Beneficio Bruto Gestora (antes de impuestos)</b>	<b>37.513 €</b>	<b>184.741 €</b>	<b>487.278 €</b>
Impuesto Sociedades	9.378 €	46.185 €	121.820 €
<b>Beneficio Neto Gestora</b>	<b>28.135 €</b>	<b>138.556 €</b>	<b>365.459 €</b>
<b>Reparto de Beneficios:</b>			
<b>Beneficio Neto para el Fondo de Partícipes</b>	<b>51.712 €</b>	<b>63.024 €</b>	<b>63.024 €</b>
<b>Beneficio Neto Gestora</b>	<b>28.135 €</b>	<b>138.556 €</b>	<b>365.459 €</b>
<b>Rentabilidad del Inversor</b>			
<b>Rentabilidad total inversor (ROI)</b>	<b>20,20 %</b>	<b>16,16 %</b>	<b>16,16 %</b>
<b>Rentabilidad anualizada inversor (TAE)</b>	<b>16,16 %</b>	<b>16,16 %</b>	<b>21,55 %</b>

# Analisis de Rentabilidad por Categorías



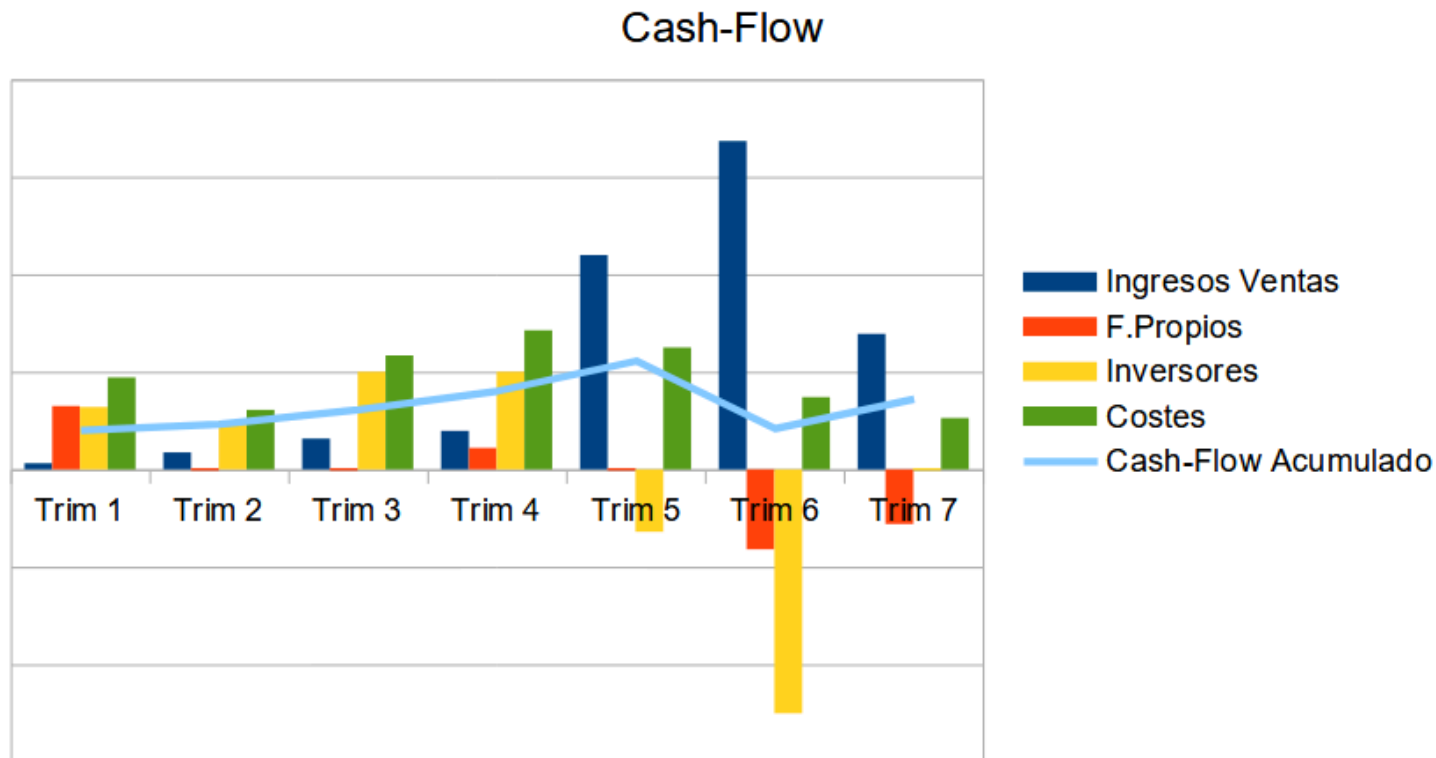
Inversor	Inversión		Rentabilidad	T.A.E.	R.O.I.
	Desde	Hasta			
<b>BASICO</b>		5.000 €		<b>16,16 %</b>	<b>12,12 %</b>
<b>PRO</b>	5.001 €	10.000 €	= <b>BASICO + Extra</b> <b>1 %</b>	<b>17,16 %</b>	<b>12,87 %</b>
<b>PRO</b>	5.001 €	10.000 €	= <b>BASICO + Extra</b> <b>2 %</b>	<b>18,16 %</b>	<b>13,62 %</b>
<b>PREMIUM</b>	10.001 €	20.000 €	= <b>BASICO + Extra</b> <b>2 %</b>	<b>19,16 %</b>	<b>13,62 %</b>
<b>ELITE</b>	20.001 €		= <b>BASICO + Extra</b> <b>4 %</b>	<b>20,16 %</b>	<b>15,12 %</b>

# Fases de construcción de las viviendas



- 1
- 2
- 3
- 4

# Inversión por VENTANAS



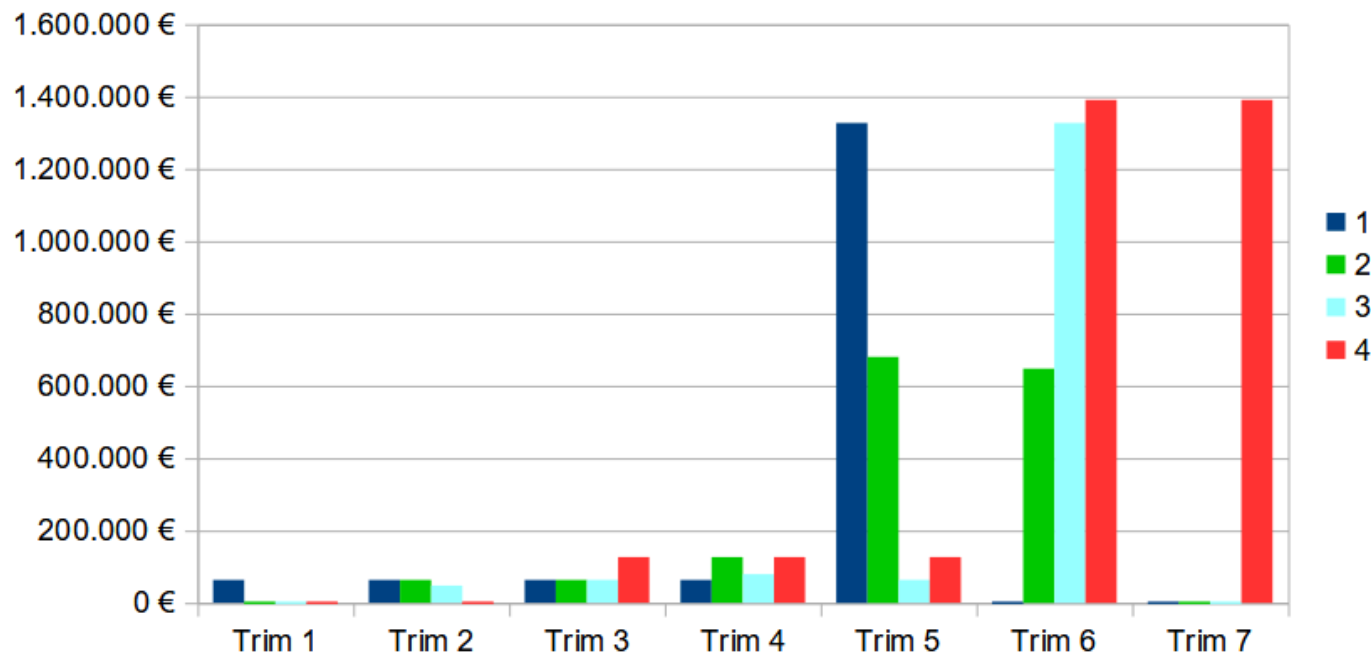
En este gráfico se puede observar el reparto de los ingresos por los distintos conceptos (ventas, aportaciones de los inversores y de fondos propios), los costes, y el fondo de tesorería (Cash-Flow acumulado).

Las barras negativas representan los retornos de la inversión a los inversores y de los fondos propios.

# Inversión por VENTANAS



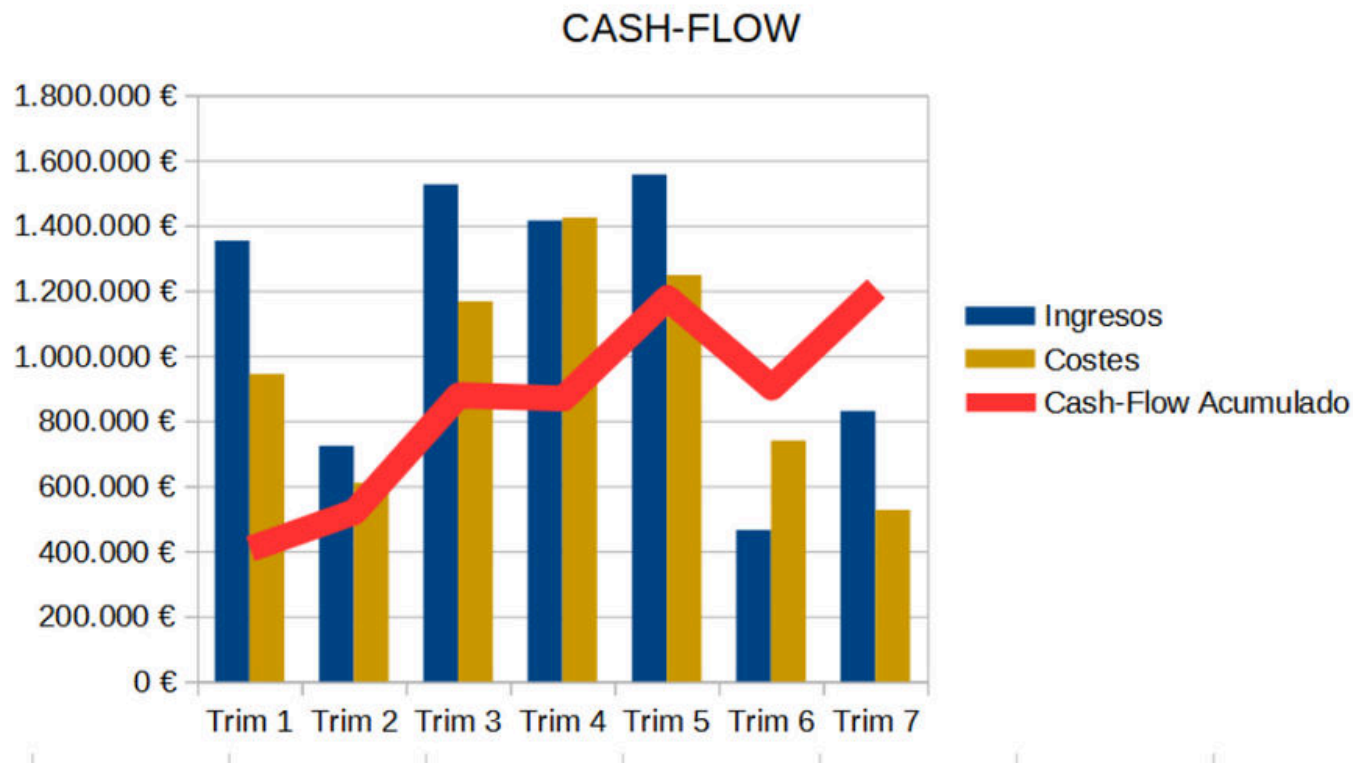
Ingresos por Ventas por FASES



En este gráfico se puede observar la previsión de ingresos por las ventas de las viviendas.

Los mayores ingresos coinciden con las entregas de llaves de cada fase.

# Inversión por VENTANAS



En este gráfico se puede observar la evolución de los ingresos y de los gastos a lo largo de toda la promoción, y cómo la línea de Tesorería o Cash-Flow acumulado (diferencia acumulada entre los ingresos y los gastos), marca un margen más que suficiente para que la promoción quede suficientemente financiada, con la planificación prevista.

## CONCLUSIÓN:

- La rentabilidad estimada se ha calculado con criterios totalmente conservadores.
- Se estima que en cuanto esté terminado la vivienda piloto las ventas se activarán, pudiendo subir los precios de venta de forma considerable, dada además la tendencia alcista del mercado y que tan sólo hay unas decenas de viviendas unifamiliares en Almería y periferia, es decir, para una población de más de 250.000 habitantes.

Lanzamiento para el público general:

11 de Noviembre de 2025

¿Te la vas a perder?



Y después de todo lo que has visto,  
¿Te vas a quedar fuera por dudar y que otros se te adelanten?



¿Qué te supone invertir 500 euros y asegurarte tener PREFERENCIA en cualquiera de las siguientes oportunidades de inversión de INMOVERSIA?

Invierte 3.000 euros o más, y te regalamos una noche de hotel GRATIS en ALMERIA, para conocer el terreno !Y A NOSOTROS!

Y, si no te gusta lo que ves, solicita tu reembolso y te devolvemos tu dinero

Infórmate AHORA: Envía un WHATSAPP al 614 521 531 y te responderemos a la mayor brevedad posible

Promueve:

**INMOVERSIA**

Calle Poeta Paco Aquino 7, bajo 04005 - Almería  
Berja@ClubInversorInteligente.com  
www.FelixCampillo.com

\* VALOR = Precio de TASACIÓN o de Mercado

\*\* COSTE = Precio de adquisición

La Responsabilidad por el contenido del folleto

AXIAMA GESTION DE PROYECTOS INNOVADORES S.L. asume la responsabilidad del contenido de este documento y declara que, según su mejor conocimiento y entender, la información contenida en él es precisa y no se han omitido datos relevantes ni información que pudiera afectar las declaraciones realizadas en el mismo.

En caso de publicación en otros idiomas, ante cualquier discrepancia o error de traducción, el documento publicado en español será considerado el documento prevalente.

En caso de que se presente una reclamación ante un tribunal basada en la información contenida en este documento, el inversor que actúe como demandante podría, conforme a las leyes nacionales de los Estados miembros del Espacio Económico Europeo, tener que cubrir los costos de traducción del documento antes de comenzar el procedimiento judicial.

La información contenida en este documento no está dirigida a residentes de jurisdicciones (o estados) donde la distribución de la información aquí presentada pueda estar sujeta a prohibiciones o limitaciones legales ("Jurisdicciones Restringidas").

A modo ejemplificativo, pero no limitativo, se considera Jurisdicción Restringida cualquier país que tenga prohibida la venta, emisión o uso de determinados activos financieros, incluyendo criptomonedas o criptoactivos. Los ciudadanos o inversores que accedan a esta información lo hacen bajo su propia responsabilidad y con el deber de cumplir con cualquier normativa aplicable a su situación.

Por ello, AXIAMA GESTION DE PROYECTOS INNOVADORES S.L. no asumirá responsabilidad alguna en caso de incumplimiento de dichas normativas, reservándose el derecho a tomar las medidas necesarias.

AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos consulte la información actualizada de la página oficial [www.felixcampillo.com](http://www.felixcampillo.com) para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Los planos corresponden al Proyecto Básico que obtuvo licencia de obras y han podido sufrir variaciones durante la construcción.

El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. IVA, gastos de notaría, registro y AJD no incluidos en el precio indicado.

La acción de desistimiento y solicitud el reembolso de las cantidades invertidas se deberá de hacer en el plazo máximo de 14 días desde que se realice la inversión.

Oportunidad UNICA E IRREPETIBLE

**EN VENTA**



**614 52 15 31** (sólo WHATSAPP)

<https://inmoversia.com/oportunidades-de-inversion-proyectos/Mirador>

**INMO**  **ERSIA**

¡ INVIERTE CON NOSOTROS !



Mirador

DE TORRECÁRDENAS